

Courriel pour Mme la COMMISSAIRE ENQUETRICE
concernant la modification n°3 du PLU d'Ollioules
à laquelle je m'oppose formellement

Je suis Véronique Marchand, citoyenne ollioulaise et usagère du site de Châteauvallon non seulement pour la randonnée régulière mais aussi pour les spectacles de la scène nationale Châteauvallon-Liberté. C'est d'ailleurs à l'occasion d'un spectacle au printemps dernier que j'ai eu l'occasion de découvrir l'apparition d'une vaste structure métallique sur le terrain, objet parmi d'autres, d'une demande de révision pour une affectation en zonage Udpb.

Suite à nos échanges et la consultation du dossier, Je vous confirme mon opposition ferme à la modification n°3 du PLU d'Ollioules. Considérant que le risque d'être hors-sujet ne doit pas conduire à l'aveuglement, je me permets de vous faire part de mes doutes et mes questions sur la manière non transparente et insincère dont a été conduite la préparation de cette demande de révision par les autorités compétentes, autrement dit les élus municipaux d'Ollioules et métropolitains de TPM :

- Dans quelle réunion le conseil municipal d'Ollioules a-t-il évoqué pour la bonne information des citoyens, un changement de projet pour les 2 hectares de Châteauvallon : on passe d'un centre dédié à la protection de l'environnement jusqu'en 2023, à la vente à un industriel spécialiste de réparation navale ?
- Puisque la demande de révision prévoit l'absence de logements au profit de bureaux, comment peut-on valider le projet industriel d'une entreprise de métallurgie qui annonce certes des bureaux mais aussi logement, hangar et atelier ?
Là, on n'est pas hors sujet lorsqu'on cite les déclarations publiques notamment faites à la presse du dirigeant de SONOCAR sur son projet Ollioulais. Vous trouverez ces affirmations dans l'article de Var Matin du 19/07/2024 actualisé le 14/06 /2025.
- En quoi des activités de bureau nécessitent-elles des navettes de camions de 38 tonnes, (cf les déclarations de M.Richaud), d'autant

que la route qui permet d'accéder au site est interdite aux camions de plus de 19 tonnes ?

- Lors de quel conseil municipal d'Ollioules a-t-on informé les citoyens de la commune que le conseil de TPM allait examiner début juillet 2025 la délibération de modification numéro 3 du PLU d'Ollioules ?
- Dans le fait de privilégier de l'activité tertiaire et industrielle – puisqu'un hangar a été construit récemment et vu sa taille, on voit mal comment il peut être destiné à des bureaux pour 20 personnes- comment pourra-t-on garantir la tranquillité des riverains et la préservation de leur cadre de vie ?
- Finalement, dans cette modification de zone résidentielle en zone de bureaux, quel est l'intérêt fondamental de la commune d'Ollioules ? (au-delà d'une dérisoire taxe foncière par rapport aux dégâts en tout genre que va générer l'installation de Sonocar à Châteauvallon).

Merci Madame de votre attention et de votre implication sincère dans la défense de l'intérêt général.

Je vous adresse mes salutations ollioulaises sincères et cordiales,

Véronique Marchand (résidente du quartier de la Courtine)